



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председник Скупштине Општине: _____

Број: I-020-124/2017

Дана: 01.12.2017. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2620

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Мина Миличић, маст.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл.правник

Нови Кнежевац, децембар 2017. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за буџет, финансије и привредне
делатности

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх

Е –БРОЈ:

2620

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Мина Миличић, маст.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Мина Миличић, маст.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Др Тамара Зеленовић Васиљевић
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Марина Митровић, маст.проф.географ.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Ђорђе Кљаић, геод. техн.
Драгана Митић, административно технички секретар





8000049940499

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200222069-04
355-0003200314850-51
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Младен	Презиме	Тадић
ЈМБГ	2401981300078		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Бранка	Презиме	Митровић
	ЈМБГ	1802958805015		
2.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив	ОПШТИНА СЕЧАЊ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ВРБАС**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 29. мај 2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ЖАБАЉ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	3. мај 2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ИНЂИЈА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

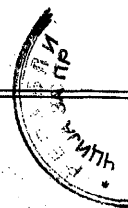
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000



Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	21. септембар 2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мина В. Миличић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 04586069014

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1531 16



У Београду,
14. јануара 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамјановић
дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	4
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	5
ПЛАНСКИ ДЕО.....	5
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	5
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ... 5	5
1.1. ЗОНА 1- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	5
1.2. ЗОНА 2 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	6
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	6
2.1. ПРИСТУПНИ ПУТ	6
2.2. ДРЖАВНИ ПУТ IIБ РЕДА бр. 302 (Р-111).....	6
2.3. НЕКАТЕГОРИСАНИ (АТАРСКИ) ПУТЕВИ.....	6
2.4. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	6
2.5. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	6
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	7
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	7
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	7
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	7
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	7
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	8
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	8
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	8
5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	9
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	10
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	10
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	10
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	11
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	11
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	11
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	12
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	12
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	12
5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре	12
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	12
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	12
5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре	12
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре	12
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	14
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	14
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	14
6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	14
6.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА.....	15
7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	15



8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	15
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	16
9.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ.....	16
9.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ	16
9.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА.....	17
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	17
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	17
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	17
2.1. ЗОНА 1 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	17
2.2. ЗОНА 2 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	17
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	17
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	18
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	18
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	19

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда – ППО Нови Кнежевац	---
1.2.	Граница плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Граница плана са поделом на карактеристичне зоне	1:1000
2.2.	Планирана намена површина	1:1000
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилем	1:1000
2.4.	Површине јавне намене	1:1000
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и заштићена непокретна културна добра	1:1000
2.6.	Начин спровођења плана детаљне регулације	1:1000



В) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради изради Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 8/2017)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду планског документа
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду, Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана
6. Мишљење Општинске управе Нови Кнежевац – Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове (број VI-05-501-13 од 03.03.2017 године) да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 8/2017)
7. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 22/2017)



A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



115.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 41. Статута општине Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", бр. 12/08, 11/10 и 6/13), Скупштина општине Нови Кнежевац, на седници одржаној 01.12.2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Жељезничка 6/III, под бројем Е-2620, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана биће објављен у "Службеном листу општине Нови Кнежевац", као саставни део ове Одлуке.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда – ППО Нови Кнежевац	---
1.2.	Граница плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Граница плана са поделом на карактеристичне зоне	1:1000
2.2.	Планирана намена површина	1:1000
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилем	1:1000
2.4.	Површине јавне намене	1:1000
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон плановима заштићена непокретна културна добра	1:1000
2.6.	Начин спровођења плана детаљне регулације	1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверавава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Четири примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику чувају се у надлежној служби Општине Нови Кнежевац.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Жељезничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Кнежевац".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Скупштина општине Нови Кнежевац
Број: I-020-124/2017
Дана: 01.12.2017.године
Нови Кнежевац

Председник Скупштине општине,
Ујељи Нандор, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

УВОД

Изради Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 8/2017).

Саставни део Одлуке чини и Мишљење Општинске управе Нови Кнежевац – Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове (број VI-05-501-13 од 03.03.2017. године) да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Носилац израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе је Општинска управа Нови Кнежевац, Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе је Просторни план општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 23/2015).

План детаљне регулације је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 64/15).

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, на основу који је припремљена и аналитичко-документациона основа планског документа.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 8/2017). Саставни део Одлуке чини и Мишљење Општинске управе Нови Кнежевац – Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове (број VI-05-501-13 од 03.03.2017 године) да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), приступило се изради Материјала за рани јавни увид. Рани јавни увид за План оглашен је 01.06.2017. године, од стране Носиоца израде Плана (Општина Нови Кнежевац) и одржан је у периоду од 09.06.2017. до 26.06.2017. године.

У току трајања раног јавног увида Одељењу за буџет, финансије и привредне делатности није поднета ниједна писана примедба. Обрађивачу Плана је достављен Извештај о обављеном раном јавном увиду (бр. I-350-20-1/2017 од 29.06.2017. године).

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др.закон, 41/09 и 112/15);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15);



- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, бр. 54/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон)
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС”, бр. 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, бр. 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, бр. 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС”, бр. 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Полазну основу за израду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе представља Просторни план општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац”, број 23/2015).

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ”, БРОЈ 23/2015)

Путна инфраструктура

Основно стратешко опредељење у домену путне инфраструктуре за плански хоризонт била би реконструкција и изградња нових капацитета, чиме би се побољшала повезаност овог простора са окружењем и субрегионима, као и омогућило побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са сировинским залеђем.

Основно стратешко опредељење у домену путног саобраћаја за плански хоризонт је да се задржавају сви изграђени саобраћајни капацитети. Ови саобраћајни капацитети кумулисаће сав интерни саобраћај ка даљем окружењу и на њега ће се надовезати сви остали путеви овог простора.

Будућа изградња саобраћајних капацитета у оквиру овог простора се мора усмерити на изградњу сегмената будуће саобраћајне матрице, који ће подићи квалитет веза са окружењем, али на бази рационалног улагања у ове капацитете.



Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве

На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница, уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

Смернице за израду планске документације за подручје плана

Просторни план општине Нови Кнежевац ће се разрађивати Плановима детаљне регулације за потребе изградње инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских подручја насеља, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на северном прелому међе катастарске парцеле 1712 у катастарској општини Мајдан. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока и југа пратећи источне међе катастарских парцела 1712 и 924 у дужини од око 880.0 m до тачке на источној међи катастарске парцеле 924.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу северозапада секући катастарске парцеле 924 и 1712, а потом прати јужну међу катастарске парцеле 1740, обухвата катастарску парцелу 1708 и секући катастарске парцеле 918 и 1712 долази до тачке на северозападној међи катастарске парцеле 1712.

Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле 1712 до тачке на северном прелому међе катастарске парцеле 1712, почетне тачке описа.

Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Мајдан.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи **13.23** ha.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана су следеће целе катастарске парцеле бр.: 1708, 1740, 923, 922, 921, 920 и 919 и делови катастарских парцела 918, 924 и 1712.



3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Плана налази се северно од грађевинског подручја насеља Рабе, уз планирану радну зону, а непосредно уз државну границу са Мађарском и Румунијом.

У обухвату Плана се налази део трасе државног пута број 302 (Р-111), као и површине дефинисане Просторним планом општине Нови Кнежевац као пољопривредно земљиште – њиве, воћњаци и виногради.

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Плана осим пољопривредног земљишта, налази се и почетна стационажа (km 0+000) државног пута IIб реда бр. 302/Р-111, Банатско Аранђелово – Рабе, са растом стационаже ка насељу Рабе. Саобраћајне површине нису изграђене, ни опремљене у обухваћеном простору-без коловозног застора су (земља) и нема изграђених пешачких и бициклистичких површина.

Комунална инфраструктура

На предметном простору нема изграђене комуналне инфраструктуре (водовода и канализације).

На предметном простору нема изграђене електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре.

На предметном простору нема изграђене термоенергетске инфраструктуре.

Природна добра

Према условима добијеним од стране надлежног Завода за заштиту природе на простору који се налази у предложеним границама обухвата, нема евидентираних природних добара.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Концепт просторне организације простора у обухвату Плана је заснован на:

- смерницама Просторног плана општине Нови Кнежевац и
- исказаној иницијативи за изградњу на датом простору усклађеној са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Као резултат горе наведеног, простор у обухвату Плана утврђен је као просторно функционална целина коју чине:

- зона саобраћајних површина,
- зона пољопривредног земљишта.

1.1. ЗОНА 1- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Зону саобраћајних површина чине постојећи некатегорисани путеви, планирана приступна саобраћајница, као и део трасе државног пута IIб реда бр. 302/Р-111.



1.2. ЗОНА 2 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Зону пољопривредног земљишта чине постојеће парцеле намењене за пољопривредну производњу које су на основу Просторног плана општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, бр. број 23/2015) намењене њивама, воћњацима и виноградима.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

2.1. ПРИСТУПНИ ПУТ

Планским решењем предвиђено је утврђивање регулационе ширине приступног пута и његове имплементације, што подразумева изградњу са свим потребним елементима у оквиру попречног профила.

2.2. ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА БР. 302 (Р-111)

Коридор ДП II б реда бр.302 се формира у потребној регулационој ширини. Сви елементи попречног профила се утврђују, уз изградњу свих елемената профила, а у циљу неометаног функционисања саобраћаја на овом путном правцу.

2.3. НЕКАТЕГОРИСАНИ (АТАРСКИ) ПУТЕВИ

Постојећи некатегорисани (атарски) путеви се задржавају у оквиру својих парцела са основном функцијом обезбеђивања приступа свим парцелама пољопривредног земљишта у обухвату. У коридорима ових саобраћајница налазе се коловозне површине (земљани застор), које омогућавају функционисање атарског саобраћаја.

2.4. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште које се налази у обухвату Плана чине парцеле постојећег пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште је најзначајнији ресурс општине Нови Кнежевац, те се стога његова заштита и коришћење заснива на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја.

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана чине површине које се могу користити за пољопривредну производњу и не могу се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом општине Нови Кнежевац, као и основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта. Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима.

2.5. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА (ППО НОВИ КНЕЖЕВАЦ)	3,48	26,30	/	/
ПРИСТУПНИ ПУТ	/	/	4,00	30,23
НЕКАТЕГОРИСАНИ (АТАРСКИ) ПУТЕВИ	1,02	7,71	0,86	6,51
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	8,73	65,99	8,37	63,26
УКУПНА ПОВРШИНА	13,23	100	13,23	100



3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Планом детаљне регулације се дефинишу парцеле површина јавне намене – приступни пут од насељеног места Рабе до државне границе и атарски путеви.

Као површине јавне намене у обухвату Плана су дефинисане катастарске парцеле бр. 919 и 1708 и део катастарске парцеле бр. 1712 (приступна саобраћајница), катастарска парцела бр. 1740 (атарски пут) и део катастарске парцеле бр. 1712 (атарски путеви).

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане нове регулационе линије приступног пута и то постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7443423.27	5109250.28	2	7443611.13	5109295.46

Грађевинске линије

Грађевинске линије за парцеле пољопривредног земљишта су одређене у Просторном плану општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, бр. 23/15).

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације дефинисане су коте прелома нивелете приступне саобраћајнице и нагиби нивелете приступне саобраћајнице (0,06‰ – 0,41‰).

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Парцелација и препарцелација катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројекта парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом за карактеристичне зоне. Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, које је изграђено или планом предвиђено за изградњу и мора имати приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.



5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

У обухвату Плана, осим пољопривредног земљишта, налази се и почетна стационажа (km 0+000) државног пута IIб реда бр.302/Р-111, Банатско Аранђелово – Рабе, са растом стационаже ка насељу Рабе. Стационаже државног пута су дате на границама укрштања са обухватом Плана. Планско решење из домена саобраћајне инфраструктуре подразумева утврђивање регулационе ширине приступног пута, дефиницију свих потребних елемената попречног профила као и њихов међусобни распоред. С обзиром на то да се предметна деоница приступног пута налази изван границе грађевинског подручја насеља, нису планиране површине за немоторна кретања, али уколико се укаже потреба и садржаји у оквиру пољопривредног земљишта (воћњаци и виногради...) то буду захтевали, постоји простор (зелени појас) где се то може реализовати.

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут II реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 10 m (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (10 m) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Државни пут IIб реда бр. 302/Р-111 са следећим програмско-пројектним елементима:

- утврђује се регулација државног пута ($\geq 20,0$ m),
- коловоз ширине 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр. траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{rac} = (60$ у насељу) 80 km/h ,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигнализационе) раскрснице,
- паркирање у оквиру регулационе ширине није дозвољено,
- пешачки саобраћај у регулационом профилу у насељу ће се одвијати обостраним стазама од мин 1,2 m.



Општи услови постављања инсталација

- Предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама испод предметног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем

- Укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35 m,
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m,
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m до највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим временским условима.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови постављања дрвећа, ограда и засад поред јавних путева

- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Приступни пут

- Утврђује се регулација приступног пута ($\geq 18,0$ m);
- коловоз има ширину минимум 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{rac} = 80$ km/h,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.

5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 4,0 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа (траса ДП – ЈП Путеви Србије), које је задужено за саобраћајнице у оквиру и ван грађевинског подручја.



5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Према ППО Нови Кнежевац, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају регионални систем горње Тисе), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Нови Кнежевац, као и само они технолошки процеси, у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, решење водоснабдевања треба тражити у формирању централног постројења за комплетан третман воде, са базирањем на ресурс подземних вода и/или речне воде Тисе и изградњу магистралних повезаних цевовода до свих насеља Општине.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се генерално поред путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоаре, шахтове за испуст и испирање, шахтове за смештај ваздушних вентила, пролазе испод пруга, путеве, пролазе испод водотокова, мерно-регулационе објекте.

Систем за одводњавање се гради за потребе контролисаног прикупљања и одвођења кишног отицаја са коловоза, при појави меродавних падавина. Основни циљ је повећање безбедности, имајући у виду да се саобраћај током падавина одвија отежано због формирања слоја воде на коловозу. Кишни отицај са коловоза се прикупља тако што се вода попречним и подужним падом коловоза усмерава да тече уз ивичњак до сливника где се, зависно од пријемне способности и ефикасности сливника, део протицаја прихвати и уведе у систем за одвођење кишног отицаја (колектори и/или канали) и води до места изливања. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. То значи да ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Систем за одводњавање се пројектује тако да се при падавинама захтеваног повратног периода оствари ширина плављења коловоза која је мања од дозвољене. Код путева на којима је рачунска брзина већа од 75 km/h, узимају се кише повратног период од 10 година.

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа;
- Изградити одговарајућу атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж пута;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

За потребе напајања електричном енергијом, по потреби изградити монтажну-бетонску трансформаторску станицу, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 630 kVA и подземни 20 kV кабл од најближег постојећег 20 kV надземног вода, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Од трансформаторске станице вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове у коридору саобраћајнице. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа ће бити грађена подземно;
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажну-бетонску, компактно-бетонску, зидану, узидану или стубну у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- монтажну-бетонску трансформаторску станицу ће се градити као слободностојећи објекти;
- за изградњу монтажну-бетонску трансформаторску станицу потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m;
- за стубну трансформаторску станицу предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- трансформаторске станице се могу градити на јавним зеленим површинама и у коридорима саобраћајница, као и на површинама остале намене.



Услови за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте;
- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На предметном простору нема изграђене и не планира се изградња нове термоенергетске инфраструктуре.

5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

С обзиром на то да не постоји и не планира се изградња термоенергетске инфраструктуре, у овом Плану нема посебних услова за изградњу термоенергетске инфраструктуре.

5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

С обзиром на то да не постоји и не планира се изградња термоенергетске инфраструктуре, у овом Плану нема посебних услова за прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За корисника планског простора по потреби изградити електронску комуникациону мрежу у коридору саобраћајнице, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);



- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница и поред пешачких стаза на јавној површини и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- при паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,05 m;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- за потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Службени гласник РС", бр. 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела у јавној својини, пре свега у власништву локалне самоуправе (или, евентуално, у или на објекту или у оквиру парцеле појединачних корисника), по могућности на ободу насеља;



- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити.

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

У коридору саобраћајнице, на предвиђеним слободним површинама, треба формирати зеленило од партерних форми лишћарског типа аутохтоног порекла.

Услови за озелењавање простора

- Обавезна је израда техничке документације озелењавања за слободне површине, која ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и прерачун;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- Забрањена је садња инвазивних врста зеленила уз предметни пут;
- Препоручује се садња жбунастих врста и формирање травњака, у предвиђеној ширини од 2,5 m.

План озелењавања треба да буде саставни део пројектне документације.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима добијеним од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе у Суботици, констатовано је да се североисточно од насељеног места Рабе, на тремеђи са Румунијом, на самом путу налази археолошки локалитет са координатама централне тачке Y= 7443253, X=5108814, димензија 600x300 метара. На површини су налажени фрагменти средњевековне керамике. Локалитет је евидентиран у документацији народног музеја Кикинда и публикован у монографији „Археолошка топографија Баната, општина Нови Кнежевац“.

7.1.1. Мере заштите непокретних културних добара

Израда Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, може се извести под следећим условима:

- на делу трасе пута који је у графичком прилогу број 2.5. означен као археолошки локалитет, потребно је извести археолошка истраживања,



- уколико се на остатку трасе у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима, „Сл. Гласник РС“, број 71/94),
- за све земљане радове који се налазе у оквиру археолошког локалитета, је пре извођења истих потребно извршити археолошка ископавања у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС“, број 71/94),. На предметној траси пре почетка радова обавестити Међуопштински Завод за заштиту споменика културе у Суботици, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

6.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У обухвату предметног простора нема заштићених подручја.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под мерама енергетске ефикасности подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије и заштите природних ресурса у највећој могућој мери.

Ради смањења текућих трошкова и одрживости планских решења на предметном простору неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању примене енергетски ефикасних решења и технологија.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

На подручју у обухвату Плана и у непосредном окружењу вредноване су карактеристике животне средине, тј. кумулативни утицај низа природних и антропогених фактора као и еколошки проблеми. Сагледавањем капацитета животне средине на подручју Плана и увидом у постојећу документацију, утврђено је да на подручју Плана нема доступних података о квалитету параметара животне средине.

Изградња планираног приступног пута имаће позитивног утицаја на развој привредних активности на подручју Плана.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дефинисане су законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност људи и заштиту на раду, као и заштиту у случају ванредних ситуација и удеса. За инфраструктурне објекте обавезе произилазе из прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним међусобним растојањима.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

9.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Одредбе Закона о ванредним ситуацијама односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама (удесима) и катастрофама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава (атмосферског пражњења, ветрова, града), пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидената и ратних разарања.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен сеизмичког интензитета. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, односно „штетан земљотрес“ за VIII степен сеизмичког интензитета.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката на пољопривредном земљишту обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Најучесталији ветрови су из северозападног и југоисточног правца (кошава). Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице и пољопривредно земљиште.

Према подацима РХМЗ на посматраном подручју се не налази ни једна лансирна (противградна) станица, са припадајућом заштитном зоном.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, у складу са важећим прописима. Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту нема посебних услова из области заштите од пожара.

Посматрано подручје није угрожено од бујица и поплава, нити од интензивне ерозије земљишта. Такође, нема опасности од одроњавања и клизања земљишта, с обзиром на конфигурацију терена.

9.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

На подручју обухвата Плана, нема идентификованих СЕВЕСО постројења нижег и вишег реда.



За објекте на пољопривредном земљишту који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05), и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08). У оквиру Процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента.

9.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° MCS;
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о процени утицаја на животну средину.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА 1 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Правила грађења за саобраћајне површине дата су у оквиру тачке 5.1.2.

2.2. ЗОНА 2 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Правила за уређење и изградњу за зону 2- пољопривредно земљиште дефинисана су у Просторном плану општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, бр. 23/15).

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15).

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, који на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, као надлежни орган.



Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO₂.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима.

Санирање потенцијалних клизишта вршиће се њиховим планским пошумљавањем и изградњом објеката у функцији санирања терена (потпорни зидови, пропусти, дренажни канали и сл.), на основу детаљног истраживања сваког клизишта појединачно и резултата тих истраживања.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру обухвата Плана неопходна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле за приступни пут.

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта за простор у обухвату Плана.

Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих претежних намена површина дати су и процентуално приказани у табелама са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачној парцели грађевинског земљишта дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону понаособ.

Планом је предвиђено да траса приступног пута заузме површину од око 4,0 ha, што износи 30,23% од укупне површине у обухвату Плана. Анализом биланса намене површина установљава се и да је површина под атарским путевима смањена са 1,02 ha, на 0,86 ha, односно за 1,2%. Највећи део површина, 8,37 ha су дефинисане као пољопривредно земљиште које чини 63,26% укупне површине која се налази у обухвату Плана.



6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се израдом пројекта препарцелације и издавањем локацијских услова за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења – непосредно спровођење.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради изради Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 8/2017)



37.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41 Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац “, бр.12/08,11/10 и 6/13), Скупштина општине Нови Кнежевац, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 25.04.2017. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана су парцеле или делове парцела 1712, 924,1708,918 , 919 и 920.

Оквирна површина обухвата Плана износи око 12ха, с тим да ће коначна површина обухвата Плана бити дефинисана у тексту нацрта Плана.

Члан 3.

Постојећу планску и урбанистичку документацију од значаја за израду плана чине Просторни план општине Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 23/15) , којим је предвиђена израда планова детаљне регулације за разграничење површине јавне и остале намене, као и за дефинисање грађевинског земљишта и утврђивања регулационих линија.

За израду Плана биће кориштени дигитални катастарски планови из евиденције Службе за катастар непокретности Нови Кнежевац.

Члан 4.

Основни принципи Плана су рационална организација коришћења, уређење и заштите простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана заснива се на регионалном повезивању и стварању планског основа и обезбеђење услова за изградњу приступног пута од насеља Рабе до државне границе, кроз просторну , саобраћајну, привредну интеграцију подручја са окружењем.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђивању услова за изградњу приступног пута до државне границе са Мађарском, спајањем са државним путем II б редни бр. 302 Банатско Аранђелово – Рабе.

37.

A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09.szám –módosítás, 64/10. – Alkotmánybíróság 24/11., 121/12., 42/13.-Alkotmánybíróság, 50/13.-Alkotmánybíróság, 98/13. szám-Alkotmánybíróság, 132/14. és 145/14. szám), A környezeti hatásokra vonatkozó felbecslésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. szám) és Törökanizsa község Alapszabályzata 41. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 12/08., 11/10. és 6/13. szám) alapján a törökanizsai községi képviselő-testület a Tervbizottságtól kért vélemény alapján 2017.04.25-én megtartott ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

A RÁBÉ LAKOTT TELEPÜLÉSTŐL AZ ÁLLAMHATÁRIG VEZETŐ BEKÖTŐÚT SZAKASZA RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

E határozattal megkezdődik a Rábé lakott településtől az államhatárig vezető bekötőút szakasza részletes rendezési tervének (a további szövegben: terv) kidolgozása.

2. szakasz

A terv felöleli az 1712-es, 924-es, az 1708-as, a 918-as, a 919-es és a 920-as számú földhivatali területeket vagy azok részeit.

A terv által felölelt terület hozzávetőlegesen 12 hektárt érint, azzal, hogy annak végleges határait a terv szövegében határozzák meg.

3. szakasz

A terv kidolgozásához fontos, meglévő terv- és városrendezési dokumentumok: Törökanizsa Község Területrendezési Terve (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 23/15. szám), melyben előlátják a részletes rendezési tervek kidolgozását a területek köz- és egyéb célú korlátozása s az építési terület meghatározása és a regulációs vonal megállapítása céljából.

A terv kidolgozásához igénybeveszik a törökanizsai Ingatlanok Földhivatali Szolgálatának digitális földhivatali terveit.

4. szakasz

A terv alapelvei az igénybevétel ésszerű tervezése, a terület rendezése és védelme, a természetes és teremtetett értékekkel összhangban.

5. szakasz

A terv kidolgozásának víziója a körzetek összekapcsolódásán és a Rábétól az államhatárig terjedő közút kiépítését illető feltételek és terv biztosításán alapul, a terület és környékének területi, közlekedési, gazdasági integrációjával.

A tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének koncepciója a Magyarorszáig vezető közút kiépítését illető feltételek biztosításán alapul, a II b, 302. Oroszlámos-Rábé állami úttal való összekötésével.

Члан 6.

Површине обухваћене Планом су делом постојеће или планирано грађевинско земљиште јавне намене-саобраћајнице и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 90 дана од завршетка поступка раног јавног увида Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су у буџету Општине Нови Кнежевац

Члан 9.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Жељезничка бр.6/III.

Члан 10.

Након доношења одлуке о изради Плана, организује се рани јавни увид, којим се јавност упознаје са општим циљевима и сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине, у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у дневном и локалном листу као и електронски на интернет страници општине Нови Кнежевац и траје 10 дана.

Члан 11.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општине Нови Кнежевац у Новом Кнежевцу, Краља Петра 1. Карађорђевића 1.

О јавном увиду Плана стараће се Општинска управа Нови Кнежевац.

Излагање Плана на јавни увид биће оглашено у дневним листовима и на званичном сајту општине, у складу са законом и статутом.

Члан 12.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за израду Плана на основу мишљења Општинске управе општине Нови Кнежевац-Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, број VI-05-501-13 од 03.03.2017. године.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нови Кнежевац”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
БРОЈ: I-020-43/2017
ДАНА: 25.04.2017. године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,
Ујхељи Нандор, с.р.

6. szakasz

A terv által felölelt területek részben meglévő, vagy közcélú, tervezett építési területek – útvonalak és mezőgazdasági területek.

7. szakasz

A terv kidolgozásának határideje a tervbe való előzetes nyilvános betekintés eljárásának befejezésétől számított 90 nap.

8. szakasz

A terv kidolgozásához szükséges eszközöket Törökanizsa Község költségvetésében biztosították.

9. szakasz

A terv kidolgozója a Vajdasági Városrendezési Intézet Közvállalat Újvidék, Vasút utca 6/III.

10. szakasz

A terv kidolgozására vonatkozó határozat meghozatalát követően megszervezik az előzetes nyilvános betekintés eljárását, melynek során a nyilvánosság megismerkedhet a terv kidolgozásának általános céljaival és rendeltetésével s a területi egység fejlesztésének lehetséges megoldásaival, mindenben a Tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban.

Az előzetes nyilvános betekintést hét nappal annak megkezdése előtt hirdetik meg napi és helyi lapban, valamint elektronikus úton Törökanizsa Község internetes oldalán, s az 10 napig tart.

11. szakasz

A tervet Törökanizsa Önkormányzatának épületében - I. Karađorđević Péter király u. I.- nyilvános betekintésre bocsájtják s 30 napig tart.

A nyilvános betekintésről Törökanizsa Községi Közigazgatási Hivatala gondoskodik.

A nyilvános betekintésre vonatkozó felhívást a napisajtóban és a község hivatalos honlapján jelentetik meg, a törvénnyel és alapszabállyal összhangban.

12. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal Városrendezési, Környezetvédelmi és Kommunális Ügyosztályának 2017.03.03-án kelt, VI-05-501-13. számú véleménye alapján a Tervre vonatkozóan nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

13. szakasz

E határozat a Törökanizsa község Hivatalos Lapjában való közzétételtől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I-020-43/2017
Kelt: 2017. 04.25-én
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE:
Újhelyi Nándor, s.k.

2. Извод из планског документа вишег реда



Полазну основу за израду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе представља Просторни план општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 23/2015).

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ“, БРОЈ 23/2015)

Путна инфраструктура

Основно стратешко опредељење у домену путне инфраструктуре за плански хоризонт била би реконструкција и изградња нових капацитета, чиме би се побољшала повезаност овог простора са окружењем и субрегионима, као и омогућило побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са сировинским залеђем.

Основно стратешко опредељење у домену путног саобраћаја за плански хоризонт је да се задржавају сви изграђени саобраћајни капацитети. Ови саобраћајни капацитети кумулисаће сав интерни саобраћај ка даљем окружењу и на њега ће се надовезати сви остали путеви овог простора.

Будућа изградња саобраћајних капацитета у оквиру овог простора се мора усмерити на изградњу сегмената будуће саобраћајне матрице, који ће подићи квалитет веза са окружењем, али на бази рационалног улагања у ове капацитете.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве

На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница, уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

Смернице за израду планске документације за подручје плана

Просторни план општине Нови Кнежевац ће се разрађивати Плановима детаљне регулације за потребе изградње инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских подручја насеља, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене.

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-374/17
Датум: 2017-07-06
Београд

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	07.07.2017
Број:	1288/1
Ред:	
Датум:	

**Сеизмолошки услови за
План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места
Рабе до државне границе**

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800\text{m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81\text{m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,

објекти I категорије,

објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

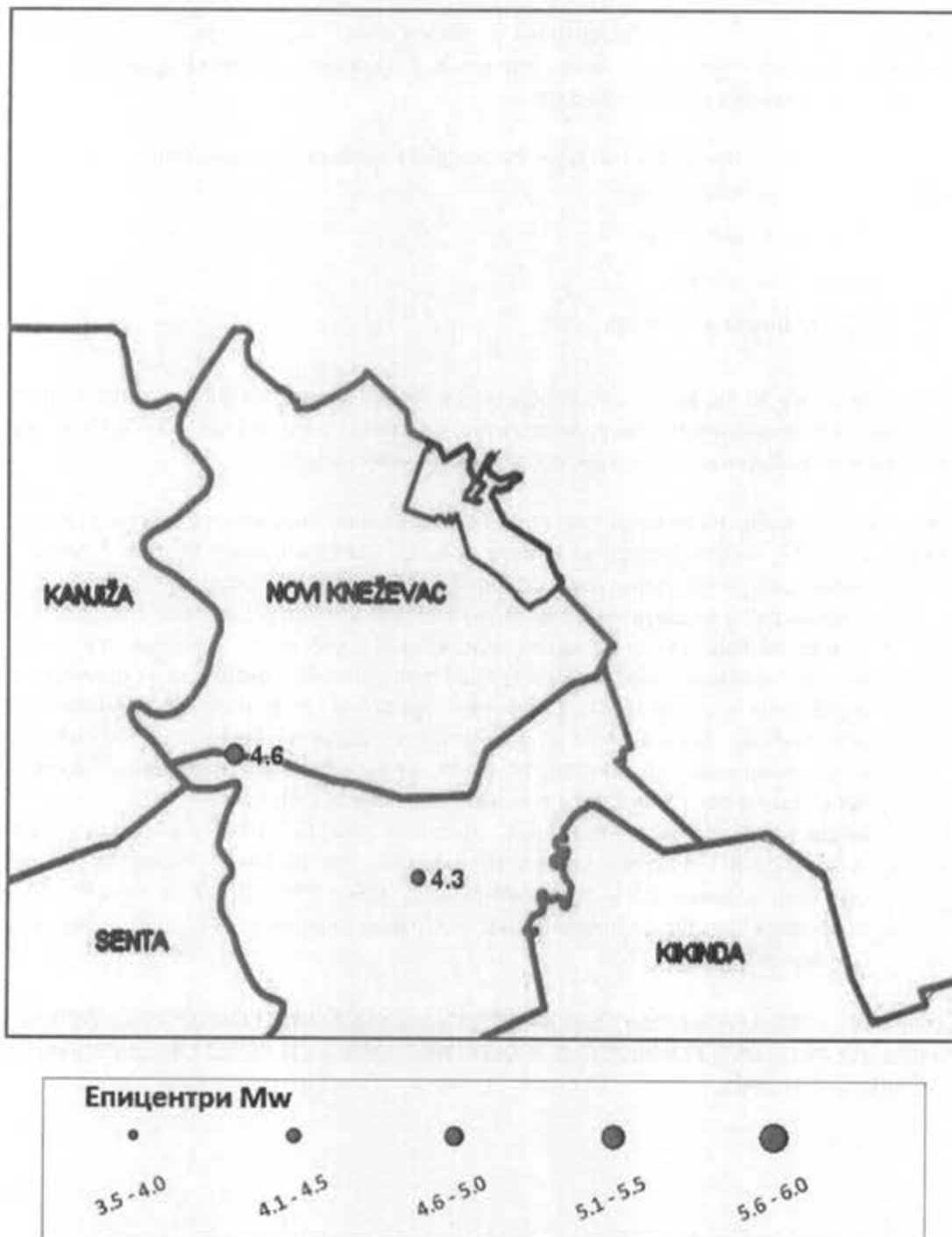
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

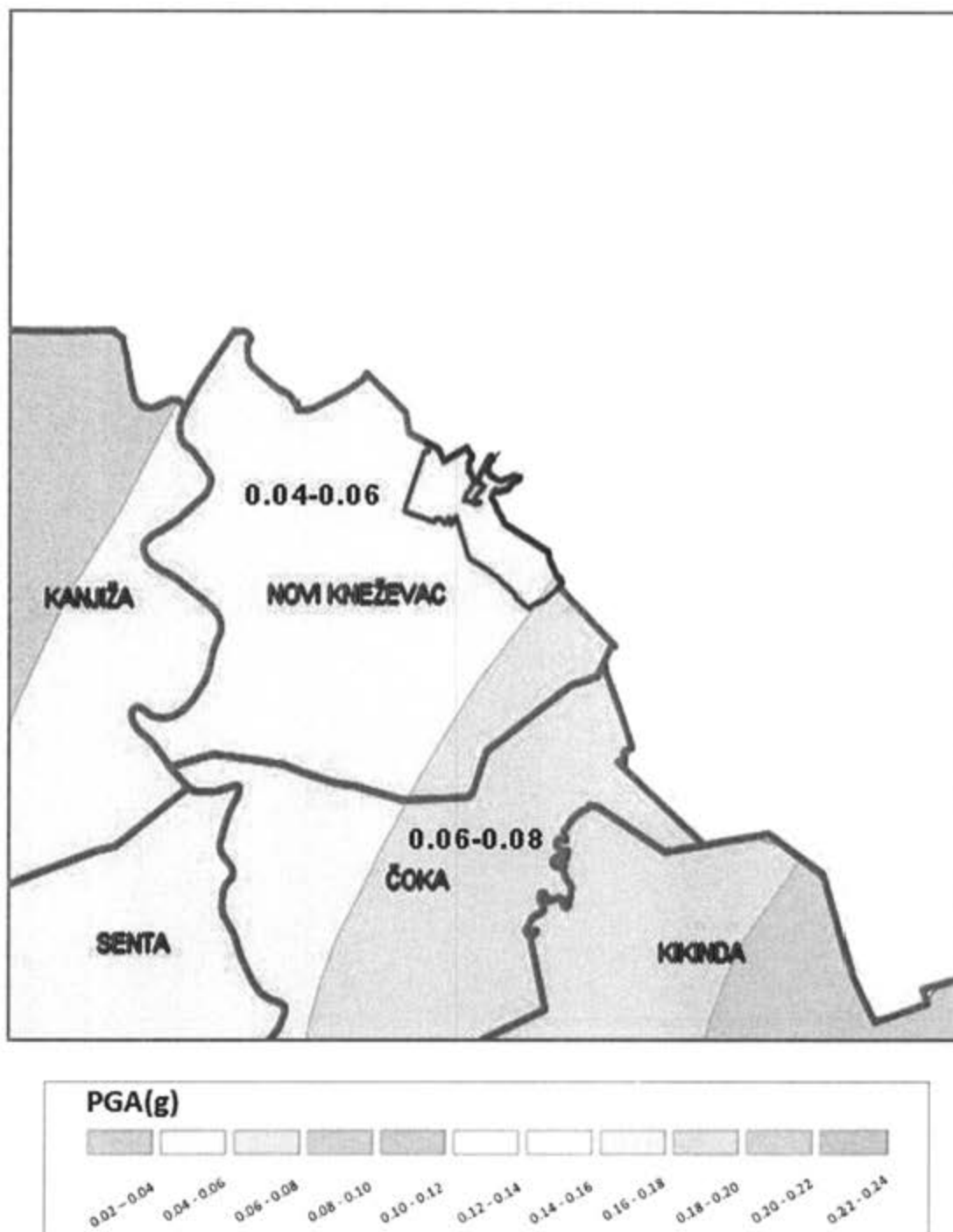
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе



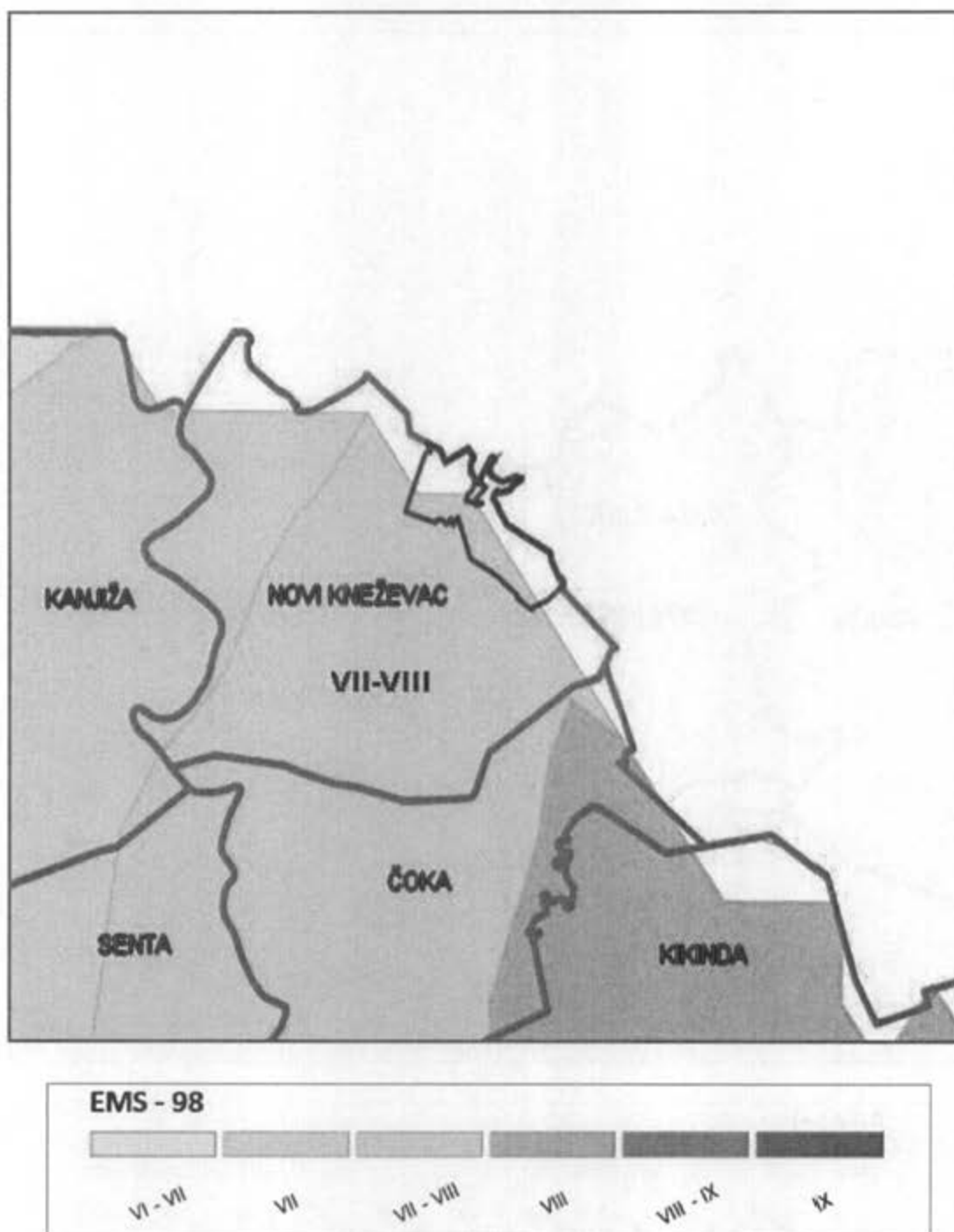
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $PGA(g)$ на основној стени ($v_s=800m/s$) на локацији за **План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06
Полигон 2			0.06-0.08

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1913	1	20	3	43	0	46.000	20.100	16	4.6
1938	7	8	6	32	49	45.950	20.220	9	4.3

Примљено:

1322/4

Прилог

Датум

**ЈП „Завод за урбанизам
Војводине“****Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

Ваш број: 1272/4

Наш број: 07-01-2742-1

Датум: 12 JUL 2017

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног
пута од насељеног места Рабе до државне границе**

На основу Вашег дописа бр. 1272/4 од 06.07.2017. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе и приложеног графичког приказа, можемо Вам одговорити да ЈП СРБИЈАГАС нема постојећих ни планираних инсталација, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Обрадно:

Марија Митковић

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Извршни директор за инвестиције

Ловица Будимир



1966

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	13.07.2017
Број:	1324/1
Од:	О. Ј. Д.

21000 НОВИ САД

Железничка 6 / III

На основу вашег захтева број 1272/23 од 05.07.2017. године, наш број 953-13966 од 07.07.2017. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, општина Нови Кнежевац, а у складу са чланом 27, 28 и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут II Б реда број 302, Банатско Аранђелово – Рабе.

Овим планом сте предвидели:

- Изградњу приступног пута од државне границе са Румунијом до изграђене деонице државног пута II Б реда број 302.

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), планском документацијом вишег реда.
- Прикључке на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Ширину и попречни профил планиране приступне саобраћајнице планирати у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр.101/2005) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“, бр 50/2011).
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/2005) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **10,00 м** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном државном путном правцу. Ширину заштитног појаса применити и у планираној радној зони ван насеља.
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл. РС" број 101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.



Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Уколико планирате изградњу **бициклических и пешачких стаза** поред државног пута првог реда потребно је предвидети их:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
 - која задовољава одредбе у тачки 5.2 Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011),
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
 - са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу,
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005).
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- **Инсталације**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
 - **Општи услови за постављање инсталација:**
 - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
 - **Услови за укрштање инсталација са путем:**
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35 m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m**.
 - ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00 m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
 - **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сруљне ивице путног канала за одводњавање)



Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Након израде плана, а током Јавног увида, потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за издавање мишљења и провере испуњености ових услова.

Контакт: Светлана Јелић, инж.грађ., тел: 011 30 40 695



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Брђана Буксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

- ① Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 9264-250107/2-НП

ДАТУМ: 12.07.2017.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА НОВИ САД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН

РАДНИ ЦЕНТАР КИКИНДА

Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда

Телефон: 0230/438-799

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	14.07.2017
Број	р. б. г. д.
1335/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад, Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО
ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ**

ВЕЗА: ЗАХТЕВ БРОЈ 1272/13

Поступајући по Вашем захтеву број: 1272/13 од 05.07.2017.године, примљеног 06.07.2017.године за потребе обрађивача плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, а у складу са **Законом о електронским комуникацијама** (Службени гласник РС број 44/10), **Закона о планирању и изградњи** (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), **Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** (Службени гласник РС бр.16/12) и **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката** (Службени гласник РС бр. 123/12) у циљу заштите водова електровета, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, након извршеног прегледа достављене документације издаје следеће:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

1. На предметној локацији „Телеком Србија“ А.Д. **не поседује** телекомуникациону инфраструктуру, нема постојећих ни планираних РР коридора, као ни активних ни планираних базних станица.
2. Планом је потребно предвидети трасе за телекомуникационе инсталације са обе стране приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.
3. Представници Извршне јединице Зрењанин, Радни центар Кикинда везано за овај предмет су Јелена Милановић телефон (0230/438-799) и Небојша Поповић телефон (0230/422-997)
4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на подручје обухваћено предметним Планом у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова;
5. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

С поштовањем,

Координатор Извршне јединице
Зрењанин



Дарко Каран
Дарко Каран, дипл. прав.



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd
PIB 101038731 • MB 17280554
70 170 000 07 1141 / Gradnik Beograda, Beograd, Srbija

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE	
NOVI SAD	
Примљено:	18. 07. 2017
Број	1347/1

broj: 7852 /2017.
Novi Sad, 17.07.2017.
Veza vaš dopis 1272/20 od 05.07.2017.

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
21000 Novi Sad, ul. Železnička br. 6/III

Predmet: Tehnička informacija u vezi KDS-a, za potrebe izrade PDR-a dela pristupnog puta od naselja Rabe do gržabne granice, opština Novi Kneževac

Postojeće stanje mreže širokopojasnih elektronskih komunikacija (kablovske televizije) SBB-a u naseljenom mestu Rabe je sledeće:

U naselju Rabe SBB doo, nema kablovsku distributivnu mrežu kablovske televizije. Uvidom u marketinške analize nemamo podatak da u Rabi radi neki drugi kablovski operater osim Telekom Srbija ad, koji ima telefonsku kablovsku mrežu koja ne predstavlja širokopojasne elektronske komunikacije.

Kratkoročni planovi SBB-a za KDS: SBB doo nema planove za izgradnju KDS mreže u naselju Rabe, ni u okolini (niti uz predmetni put). Treba napomenuti da kablovski operater Sat-trakt iz Bačke Topole, ima kablovsku mrežu i pruža kablovske servise u sedištu opštine u Novom Kneževcu.

Ostali interesantni podaci za PGR:

U vezi iznetog, a u vezi planova regulacije prostora u okviru kojeg se planira i KDS, je neophodno napomenuti da je to širokopojasna kablovska mreža, odnosno mreža visokog elektronskog komunikacionog kapaciteta. Što se tiče izgradnje, postavljanja i pružanja kablova, kao okosnica KDS mreže se koriste optički kablovi. Optički kablovi se postavljaju u kablovice, po pravilu od polietilena prečnika 40 mm. Slobodni smo predložiti da se predmetnim DPR-om predvidi prostor za postavljanje najmanje jedne podzemne kablovice, za KDS, duž puta obuhvaćenog predmetnim planom, a u prostoru prutnog zemljišta. Ta se kablovica može i naknadno postaviti, obzirom da će postojati planski osnov.

Uslovi i pravila izgradnje KDS-a u odnosu na postojeću infrastrukturu:
obavezno poštovati međusobna rastojanja elemenata KDS mreže u odnosu na postojeću infrastrukturu. Ukrštanja sa drugim linijskim objektima (ulicom, putem prugom, kanalom i sl. izvesti pod pravim uglom (ili što bliže pravom uglu, izuzetno pod uglom ne manjim od 60 o). Vazdušni kablovi ne smeju biti na manjem odstojanju, visini, od 4,5 m od terena, a kod ulica i puteva ne manje od 5,5 m.
Podzemna KDS mreža se može voditi u rovu sa drugim infrastrukturnim vodovima (zbog električne neutralnosti, i neutralnosti na požar eksploziju, zagađenje okoline i sl.), uz poštovanje uslova i saglasnost i vlasnika tih vodova. Pri postavljanju podzemnih KDS kablova obratiti pažnju na postojeću vegetaciju.

U sastavljanju ove tehničke informacije su korišćeni važeći propisi, iskustva SBB-a doo i podaci iz Plana detaljne regulacija KD-a za grada Novog Sada, Sl.list Grada Novog Sada, 1/07 u čijoj izradi je učestvovao i SBB.

Za eventualne kontakte koristite adresu PJ u Kikindi, ul. Generala Drapšina br.8, telefon direktora PJ gdina Zorana Đurina, 060 812 6471 ili projekatnata, gdina Nikole Dukića 060 812 6052, odnosno Miroslava Muzera 060 812 6085.

S poštovanjem,

za SBB direktor TD Vojvodina





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
Одсек за превентивну заштиту
09/15 број: 217-9181/17-2
Дана: 18.07.2017. године
КИКИНДА
/З.Б./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	24.07.2017	
Број	прилог	Орг. јед.
1384/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев бр. 1272/5 од 05.07.2017. године

Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту извршио је преглед захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, и том приликом утврдио да за предметну изградњу нема посебних услова из области заштите од пожара.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Драган Берић



Примљено:	24.07.2017	
Број	Примљено	Одр. јед.
1383/1		



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-173752/

Датум: 18.07.2017. године

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 6/III
21000 НОВИ САД****Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације дела приступног
пута од насељеног места Рабе до државне границе**

Вашим дописом бр. 1272/11 од 05.07.2017. године код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-173752/1-17 од 06.07.2017. године, обратили сте се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, можемо да оријентационо утврдимо величину електричног терета на предметном обухвату, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити на делу приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације напаја се електричном енергијом из трансформаторске станице РС 20 kV „Нови Кнежевац“ са постојећим 20 kV изводом „Банатско Аранђелово“.

За посматрано подручје решење о снабдевању електричном енергијом за тражену снагу је постојећа дистрибутивна трафостаница СТС Раба 1, као и из будућих дистрибутивних трафостаница у случају потреба за већом снагом.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Плану детаљне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и евентуално надземним (привремено и стално задржавање постојећих) средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у плану детаљне регулације предвидети површински одговарајуће место за локацију и изградњу дистрибутивних (20/0,4kV) објеката, за нове купце и потребе повећање капацитета постојећих купаца, МБТС 1x630kVA и СТС 1x400kVA који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње.

Потребно је обезбедити простор за изградњу будућих дистрибутивних трафостаница на јавној површини или издвојити парцелу за изградњу истих.

Овим путем се обавезује израђивач Плана детаљне регулације за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано

проћи са подземним водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослоње, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

С поштовањем,

Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Број: 922-3-41/2017
Датум: 24.7.2017. године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	27. 07. 2017	
Број	прилог	Орг. јед.
1102/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити, на подручју насељеног места Рабе у Општини Нови Кнежевац

У вези вашег захтева број 1272/18 од 5.7.2017. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

1. Метеоролошке станице - У Уредби о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), наведени су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ). У границама предметног плана нема метеоролошких станица државне мреже.

2. Хидролошке станице - Увидом у наведену Уредбу утврђено је да на предметном Планском подручју Завод нема успостављене хидролошке станице површинских и подземних вода, које би могле бити угрожене планираним радовима.

3. Лансирне (противградне) станице – Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, уведена је заштитна зона око лансирних (противградних) станица у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ. У границама предметног Плана, не налази се ниједна лансирна (противградна) станица, са припадајућом заштитном зоном.



ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
Управа граничне полиције
03/8 број: ОТП 28 -1069 /17-1
27.07.2017. године
Београд
ММБ
лок. 40-583

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	31. 07. 2017.	
Број	прилог	Орг. јед.
1408/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
- в.д. директора
Предрагу Кнежевићу

21 000 НОВИ САД
Железничка 6/III, Нови Сад

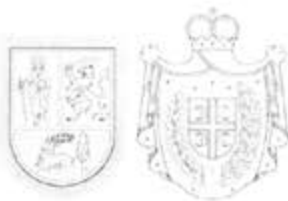
ВЕЗА: Ваш акт број 1272/9
ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе

У вези вашег акта горњег броја којим сте тражили услове за израду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, обавештавамо Вас да Управа граничне полиције **нема посебних услова** везаних за израду овог плана.

Контакт особа испред Управе граничне полиције је диплинж.арх. Мирјана Бојовић, mirjana.bojovic@mup.gov.rs, тел. 064/8921-163.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Граничне полиције
Милево Божовић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

Одсек у Кикинди

Трг Српских добровољаца 11, 23 300
Кикинда

Т: +381 230435010 Ф: +381 230435010
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-00381-
2/2017-09

ДАТУМ: 25.07.2017.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 31.07.2017		
Број	риз	Срг. јад.
1409/1	1сд	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД

Железничка бр. 6/3

Веза: Допис број 1272/14 од 05.07.2017. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 1272/14 од 05.07.2017. године, затражили сте издавање услова за
потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места
Рабе до државне границе насеља општине Нови Кнежевац и приложили планирану
ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и
немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и
Вашом концепцијом плана за детаљну регулацију дела приступног пута од насељеног
места Рабе до државне границе у општини Нови Кнежевац, упућујемо Вас на опште

услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС" 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС" 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и

др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор

Драган Поштић

Dragan Postich



EMC

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03.08.2017
Број	1426/1

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП "ЗАВОД ЗА УРАБНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број:130-00-UTD-003-329/2017-002

Датум:

28-07-2017

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насеља места Рабе до државне границе

На основу вашег захтева број 1272/17 од 05.07.2017. године, који је код нас заведен дана 06.07.2017. године под бројем 010331/2017 и достављене документације (Извод из Плана вишег реда, Планирана претежна намена површина, Овлашћење, Граница обухвата плана) у дигиталном облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у близини обухвата предметног плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде ПДР дела приступног пута од насеља места Рабе до државне границе.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Погон преноса Нови Сад
- Техника, Сектор за далеководе

Други оригинал:

- Архива



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	03. 08. 2017
Број:	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
1427/1	

Број: 03-1742/2
Датум: 01.08.2017.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ бр. 1272/6 од 05.07.2017., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе

- I У обухвату Плана детаљне регулације се не налазе заштићена подручја.
- II Приликом озелењавања појаса планираног приступног пута:
 1. Избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов mortalitet.
 2. Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).
- III Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ се обратило Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 1272/6 од 05.07.2017., за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1742/2 од 01.08.2017. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 217-1109/17
11.07.2017. године
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	17.08.2017	
Број	рилог	Орг. јед.
1570/1		

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе

Веза: Ваш акт број 1272/2 од 05.07.2017. године

Поводом Вашег акта, под горњим бројем, којим сте нам се обратили са захтевом за издавање посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, обавештавамо вас о следећем:

Наведени плански документ неопходно је израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, број 111/09 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник Републике Србије“, број 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату предметног Плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/5 и 114/15).

Такође Вам достављамо табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. до 21. јуна 2017. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Нови Кнежевац у наведеном периоду

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	256
Експлозија	1
Техничке интервенције	20
Дежурство	14
Техничке интервенције у саобраћају	2
Остале интервенције	26
Црпљење воде	17
Лажна дојава	1
УКУПНО	337

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Нови Кнежевац у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објекат	112
Отворени простор	202
Саобраћајно средство	23
УКУПНО	337

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Нови Кнежевац у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
------------------	-------------------------

Макија (ниско растиње)	2
Депонија смећа	24
Контејнер	3
Остали отворен простор	166
Листопадна шума	1
Сортне житарице	1
Ливада	5
УКУПНО	202

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Нови Кнежевац у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	3
Теретно друмско возило	2
Путничко друмско возило	14
Остала друмска возила	1
Превозно средство воденог саобраћаја	2
Грађевинске машине	1
УКУПНО	23

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Нови Кнежевац погинуло је 3, а повређено 3 лица.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА

Предраг Марић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-213/2017-03 ДАТУМ: 08.08.2017. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	14.08.2017
Број:	1485/1
Лист:	1 од 1

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

Предмет: Достава услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе

У складу са вашим дописом број 1272/8 од 05.07.2017. године, за достављање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
2. Сектору за минералне сировине
3. Архиви



ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Ненад Гроић

МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да на простору обухвата Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе нема активних истражних и експлоатационих простора, експлоатационих поља и лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај предлаже да се активности везане за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и геотермалних ресурса дозволе на читавом простору обухвата Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, обзиром да не представљају опасност за животну средину.

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији Општине Нови Кнежевац врши дистрибуцију гаса (ЈКП 7 октобар, Нови Кнежевац), као и енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Суботица").

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

Подручје Општине Нови Кнежевац располаже следећим потенцијалом обновљивих извора енергије:

- **соларна енергија** - у Соларном атласу је утврђено да се налази у зони са интензитетом сунчевог зрачења од око 1400 kWh/m^2 годишње, што указује на могућност коришћења сунчеве енергије
- **геотермална енергија** - у Геотермалном атласу се може сагледати геотермални потенцијал на различитим дубинама тла
- **енергија ветра** - у Атласу ветрова утврђено је да просечни годишњи енергетски потенцијал ветра у области општине, на висини од 100 метара, износи $100\text{-}200 \text{ W/m}^2$
- **биомаса** - регион располаже и значајним потенцијалом биомасе која би могла де се директно користи за производњу топлотне енергије.

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије како за саобраћајну сигнализацију, тако и за пољопривреду на околним парцелама (напр. заливни системи) уз примену мера енергетске ефикасности.

Примљено:	17. 08. 2017	
Број	ришор	Орг. јед.
1524/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Управа царина
Сектор за финансијске, инвестиционе
и правне послове
148-14-351-01-20/4/2017
17. август 2017. године
Београд

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Ул. Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Раба до државне границе

Управи царина је достављен ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације (ПДР) дела приступног пута од насељеног места Раба до државне границе. Овим вас обавештавамо да Управа царина нема посебне услове за израду ПДР приступног пута од Рабе до границе између Републике Србије и Мађарске.

В.Д. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Др Софија Радуловић





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-850/ 4-17

Датум: 28 AUG 2017

ДМ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	29. 08. 2017
Број:	1611/1
Ред:	
Од:	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III

Нови Сад

ПРЕДМЕТ: ПДР ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

У вези захтева бр. 1272/3 од 05.07.2017. године, који је заведен у писарници нашег предузећа под бр. I-850 од 06.07.2017. године, којим тражите Посебне услове за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, чији је носилац израде Општина Нови Кнежевац, обавештавамо вас о следећем:

1. На основу члана 115., став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16) водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.
2. Увидом у достављен захтев са прилозима установили смо да се на предметној локацији не налази ни један водни објекат и да се у будућности не планира изградња нових водних објеката, а самим тим немамо ни посебних услова. Обзиром на наведено, Мишљења смо да инвеститор није у обавези да за планиране радове исходује водни акт.

Техничку документацију израдити у свему према важећим нормативима и прописима за ову врсту објеката, а према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009).

Доставити:

- Наслову,
- НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног Фронта 12, Нови Сад,
- Архиви,
- I.





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs
840-302668-44		

Број : 457-2/3

Датум: 5.09.2017.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	11.09.2017	
Број	Датум	Одр. ред.
1734/1		

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 27, 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/2016), поступајући по захтеву број 457-1/3 од 6.07.2017. који је поднео ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, може се извести под следећим условима:

- На делу трасе пута означеном на плану у прилогу потребно је извести археолошка истраживања.
- На осталом делу трасе пута уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).
- У план детаљне регулације за област која је означена на карти, обавезно уписати да за све земљане радове пре извођења истих извршити археолошка ископавања, у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94). На предметној траси пре почетка радова обавестити овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, је дана 6.07.2017. године, поднео захтев број 457-1/3 ради добијања услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.

Изласком на терен и прегледом документације и публиковане грађе, стручни сарадници Завода су извршили проверу и констатовали да се североисточно од села Рабе, на тремеђи са Румунијом, на самом путу налази археолошки локалитет са координатама централне тачке 7443253, 5108814, димензија 600x300 m. На површини су налажени фрагменти средњовековне керамике. Локалитет је евидентиран у документацији Народног музеја Кикинда и публикован у монографији „Археолошка топографија Баната, општина Нови Кнежевац“.

На карти која се налази у прилогу овога Решења означено је место на коме постоји археолошки локалитет.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овога решења.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода





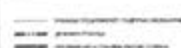
С.Р. РУМУНИЈА

С.Р. РУМУНИЈА

Н.Р. МАЂАРСКА

ГУДИЦА

ITJABAPALA IPETENDIA NABEHA 73



4. Прибављене и коришћене подлоге за израду планског документа





БРОЈ: 24/17

ДАНА: 24.03.2017.

Предмет: Достављање геодетских подлога/документације

Назив посла (услуге): PDR дела приступног пута од
намењеног места Рабе до државне границе

Е-број:

Достављено је:

подлоге за PDR приступног пута Рабе - граница
геодетске
верзи листа непокретности ЗНД К.О. Н. Кучељевас
— — — — — 114 К.О. Н. Кучељевас
граница К.О. Мајдан (1СД)

Доставио:

Општина Нови Кучељевас

Преузео (Име, презиме и потпис):

Jurica D.
Jurica D.
T. Zelenović

Напомена:

5. Извештај о обављеном раном јавном увиду, Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03. 07. 2017	
Број	прилог	Орг. јед.
1252/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
-ОПШТИНСКА УПРАВА-
БРОЈ: I-350-20-1/2017
ДАНА: 29.06.2017. год.
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

На основу члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15), Комисија за планове општине Нови Кнежевац сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

Поступак израде Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе, започет је доношењем скупштинске Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе («Сл.лист општине Нови Кнежевац», бр.8/17), из априла месеца 2017.године, уз претходно прибављено мишљење ове Комисије.

У поступку који је спровела Општинска управа Нови Кнежевац као носилац послова на изради планског документа, израду Плана поверила је ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, а Завод је за одговорног урбанисту именовао Мину Миличић, маг. дипл.инж.архитектуре.

Завод је маја 2017.године доставио Општинској управи материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације. Материјал садржи текстуални и графички део.

Текстуални део садржи, поред увода, и следеће делове.

- опис граница плана;
- извод из планских докумената вишег реда;
- опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења;
- општи циљеви измене плана;
- планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара и билансом, и
- очекивани ефекти планирања у погледу начина коришћења простора.

Графички део садржи Прегледну карту Плана са планираном наменом површина, у размери 1:1000, извод из Просторног плана општине и обухват плана са претежном наменом површина у размери 1:1000.

Текст огласа о раном јавном увиду објављен је 1.јуна 2017.године на званичном сајту Општине Нови Кнежевац. У објављеном огласу наведено је да ће рани јавни увид бити обављен у периоду од 9. јуна 2017.године до 26.јуна

2017.године, у згради општине Нови Кнежевац, у периоду од 8.00 часова до 14.00 часова, сваког радног дана у просторији бр.12.

У огласу је наведено ко ће од запослених давати информације о предложеном Плану, затим део који се односи на обавештење правним и физичким лицима на који начин могу доставити своје примедбе и сугестије и др.

Текст материјала за рани јавни увид и огласа о раном јавном увиду разматрала је Комисија за планове општине Нови Кнежевац на седници која је одржана дана 8.06.2017.године, и није имала примедби на ова документа.

У току спровођења раног јавног увида није достављена ниједна писмена примедба, предлог, сугестија или мишљење на предметну планску документацију нити је било личних или усмених интересовања у периоду раног јавног увида. Ове податке Комисији доставила је Општинска управа Нови Кнежевац.

На основу свега напред изнетог, Комисија је једногласно донела следећи

З А К Л Ј У Ч А К

1. Комисија усваја Извештај о спроведеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.

2. Комисија предлаже стручном обрађивачу ЈП Заводу за урбанизам Војводине Нови Сад да настави са пословима на изради нацрта овог планског документа, у складу са радним материјалом који је био предмет раног јавног увида.

Председник Комисије,

Снежана Јанчић с.р.

За тачност,

Начелник Општинске управе,

Зоран Гајин



Примљено:	27. 12. 2017	
Број	протог	Дат. јед.
1688/1		

СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
-КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ-
БРОЈ: I-350-26-1/2017
ДАТУМ: 15.09.2017. год.
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 49 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/15), Комисија за планове Скупштине општине Нови Кнежевац, сачињава

Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе

УВОДНИ ДЕО.

Овај Извештај сачињен је од стране Комисије за планове општине Нови Кнежевац на седници која је одржана 15.09.2017. године у згради Општине Нови Кнежевац, са почетком у 14,00 часова. Седницом је председавала председница Комисије Снежана Јанчић, а присуствовали су чланови Комисије: Оливера Перкучин, Добрила Новаков, Корнелија Еветовић, Цвијановић и Зоран Гајин.

Седници су присуствовали овлашћени представници ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад који је обрађивач плана, и то Мина Миличић, Далибор Јурица и Зоран Кордић.

Седници је присуствовала начелница Одељења за буџет, финансије и привредне делатности Општинске управе Нови Кнежевац Бојка Јанчић, као овлашћено лице надлежног органа управе.

Записник је водила запослена у Општинској управи Мира Ранков.

Председница Комисије констатовала је да седници присуствују сви чланови Комисије, као и начелница надлежног органа општинске управе.

Председница Комисије је подсетила присутне да је рани јавни увид овог планског документа извршен у периоду од 9.06. 2017. године до 26.06.2017. године, а План је као обрађивач израдио ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад под бр. Е-2620, из августа 2017. године.

Представници обрађивача плана дали су детаљно образложење и навели су све активности које су вођене заједно са представницима органа локалне самоуправе и општинске комисије за планове, и то од припреме материјала за рани јавни увид до израде текста Нацрта Плана односно до данашње седнице Комисије за планове.

Пошто су сви чланови Комисије благовремено добили дигиталну верзију нацрта плана прешло се на расправу, у којој су учествовали сви присутни на седници.

После завршене расправе, Комисија је једногласно донела следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Комисија прихвата и даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе и сачињава и усваја **Извештај о стручној контроли** Нацрта Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.
Текст извештаја чини саставни део овог закључка.

2. Комисија констатује да се Нацрт Плана може упутити у процедуру јавног увида, који ће спровести Општинска управа Нови Кнежевац –Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, као орган управе надлежан за послове просторног планирања, урбанизма и заштите животне средине у складу са законом и другим актима којима је регулисана ова област.

Чланови Комисије:

1. Снежана Јанчић, председница, _____

2. Добрила Новаков, члан, _____

3. Оливера Перкучин, члан, _____

4. Зоран Гајин, члан, _____

Одељење за буџет, финансије и
привредне делатности, Бојка Јанчић, _____

Председница Комисије,
Снежана Јанчић

Примљено: 30. 10. 2017		
Број	Прилог	Орг. јед.
2220/1		

СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
-КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ-
БРОЈ: I-350-30/2017
ДАТУМ: 26. 10. 2017. год.
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
НОВИ САД**

ПРЕДМЕТ: Извештај о извршеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.

На основу члана 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/15), Комисија за планове Скупштине општине Нови Кнежевац, сачињава

Извештај о извршеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе

УВОДНИ ДЕО.

Овај Извештај сачињен је од стране Комисије за планове општине Нови Кнежевац на **затвореној седници** која је одржана 26.10.2017.године у згради Општине Нови Кнежевац, са почетком у 14,00 часова. Седницом је председававала председница Комисије Снежана Јанчић, а присуствовали су чланови Комисије: Добрила Новаков, Корнелија Еветовић Цвијановић и Зоран Гајин.

Седници је присуствовала начелница Одељења за буџет, финансије и привредне делатности Општинске управе Нови Кнежевац Бојка Јанчић, као овлашћено лице надлежног органа управе.

Записник је водила запослена у Општинској управи Мира Ранков.

Председница Комисије констатовала је да седници присуствују сви чланови Комисије, као и начелница надлежног органа општинске управе.

Председница Комисије је подсетила присутне да је рани јавни увид овог планског документа извршен у периоду од 9.06. 2017.године до 26.06.2017.године, а стручна контрола Нацрта Плана извршена на седници Комисије од дана 15.09.2017.године. План је као обрађивач израдио ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад под бр.Е-2620, из августа 2017.године, и на предложени текст планског документа на седници Комисије нису дате примедбе.

ЈАВНИ УВИД.

Нацрт Плана изложен је на јавни увид огласима који су објављени 21.септембар 2017.године у дневним листовима „Дневник“ и „Mađarso“, као и на сајту Општине Нови Кнежевац.

Јавни увид трајао је 30 дана, односно до 23.октобра 2017.године у складу са одредбама члана 50 Закона о планирању и изградњи. Истим чланом одређено је да о извршеном јавном увиду надлежни орган управе или комисија за планове сачињава извештај, који треба да садржи све податке о извршеном јавном увиду са свим датим примедбама и одлукама о свакој датој примедби.

Нацрт плана био је изложен у наведеном периоду у згради Општине Нови Кнежевац, просторија број 16, у времену и роковима који су били наведени у јавном огласу. У наведеном периоду заинтересована јавност-физичка и правна лица нису дали ни једну примедбу, ни писмену нити у усменом облику.

На јавној седници Комисије која је одржана дана 26.10.2017.године са почетком у 12,00 часова, сумиран је поступак јавног увида и констатовано је да је поступак јавног увида спроведен у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, као и о томе да у току јавне расправе није било примедби на текст Нацрта Плана, па због тога није било потребно да седници присуствују обрађивачи Плана. Такође је констатовано да је јавност била обавештена о одржавању јавне седнице комисије путем објављених огласа у дневним листовима „Дневник“ и „Mačarso“, путем званичног сајта општине Нови Кнежевац и огласних табли месних заједница и општинске управе, али да није било заинтересованих за присуство на седници.

Истог дана, 26.10.2017.године са почетком у 14,00 часова одржана је **затворена седница Комисије** на којој је констатовано да у току јавног увида Нацрта Плана није било примедби, затим је Комисија сачинила и усвојила извештај о спроведеном јавном увиду планског документа и донела закључак којим се **предлаже** надлежном органу управе да план упути у процедуру доношења.

После краће расправе Комисија за планове општине Нови Кнежевац једногласно је донела следећи

З А К Љ У Ч А К

1.Комисија за планове општине Нови Кнежевац сачињава и усваја Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе.

2.Комисија ће доставити извештај о извршеном јавном увиду Општинској управи Нови Кнежевац –органу управе надлежном за послове урбанизма, у циљу упућивања планског документа у скупштинску процедуру доношења, и обрађивачу плана Заводу за урбанизам Војводине Нови Сад.

Чланови Комисије:

1. Снежана Јанчић, председница, _____

2. Добрила Новаков, члан, _____

3. Корнелија Еветовић Цвијановић, члан, _____

4. Оливера Перкучин, члан, _____

5. Зоран Гајин, члан, _____

Начелница Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, Бојка Јанчић, _____

Председница Комисије,
Снежана Јанчић

6. Мишљење Општинске управе Нови Кнежевац – Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове (број VI-05-501-13 од 03.03.2017 године) да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 8/2017)



37.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41 Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац “, бр.12/08,11/10 и 6/13), Скупштина општине Нови Кнежевац, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 25.04.2017. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана су парцеле или делове парцела 1712, 924,1708,918 , 919 и 920.

Оквирна површина обухвата Плана износи око 12ха, с тим да ће коначна површина обухвата Плана бити дефинисана у тексту нацрта Плана.

Члан 3.

Постојећу планску и урбанистичку документацију од значаја за израду плана чине Просторни план општине Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 23/15) , којим је предвиђена израда планова детаљне регулације за разграничење површине јавне и остале намене, као и за дефинисање грађевинског земљишта и утврђивања регулационих линија.

За израду Плана биће кориштени дигитални катастарски планови из евиденције Службе за катастар непокретности Нови Кнежевац.

Члан 4.

Основни принципи Плана су рационална организација коришћења, уређење и заштите простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана заснива се на регионалном повезивању и стварању планског основа и обезбеђење услова за изградњу приступног пута од насеља Рабе до државне границе, кроз просторну , саобраћајну, привредну интеграцију подручја са окружењем.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђивању услова за изградњу приступног пута до државне границе са Мађарском, спајањем са државним путем II б редни бр. 302 Банатско Аранђелово – Рабе.

37.

A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09.szám –módosítás, 64/10. – Alkotmánybíróság 24/11., 121/12., 42/13.-Alkotmánybíróság, 50/13.-Alkotmánybíróság, 98/13. szám-Alkotmánybíróság, 132/14. és 145/14. szám), A környezeti hatásokra vonatkozó felbecslésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. szám) és Törökanizsa község Alapszabályzata 41. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 12/08., 11/10. és 6/13. szám) alapján a törökanizsai községi képviselő-testület a Tervbizottságtól kért vélemény alapján 2017.04.25-én megtartott ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

A RÁBÉ LAKOTT TELEPÜLÉSTŐL AZ ÁLLAMHATÁRIG VEZETŐ BEKÖTŐÚT SZAKASZA RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

E határozattal megkezdődik a Rábé lakott településtől az államhatárig vezető bekötőút szakasza részletes rendezési tervének (a további szövegben: terv) kidolgozása.

2. szakasz

A terv felöleli az 1712-es, 924-es, az 1708-as, a 918-as, a 919-es és a 920-as számú földhivatali területeket vagy azok részeit.

A terv által felölelt terület hozzávetőlegesen 12 hektárt érint, azzal, hogy annak végleges határait a terv szövegében határozzák meg.

3. szakasz

A terv kidolgozásához fontos, meglévő terv- és városrendezési dokumentumok: Törökanizsa Község Területrendezési Terve (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 23/15. szám), melyben előlátják a részletes rendezési tervek kidolgozását a területek köz- és egyéb célú korlátozása s az építési terület meghatározása és a regulációs vonal megállapítása céljából.

A terv kidolgozásához igénybeveszik a törökanizsai Ingatlanok Földhivatali Szolgálatának digitális földhivatali terveit.

4. szakasz

A terv alapelvei az igénybevétel ésszerű tervezése, a terület rendezése és védelme, a természetes és teremtetett értékekkel összhangban.

5. szakasz

A terv kidolgozásának víziója a körzetek összekapcsolódásán és a Rábétól az államhatárig terjedő közút kiépítését illető feltételek és terv biztosításán alapul, a terület és környékének területi, közlekedési, gazdasági integrációjával.

A tervezett terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének koncepciója a Magyarorszáig vezető közút kiépítését illető feltételek biztosításán alapul, a II b, 302. Oroszlámos-Rábé állami úttal való összekötésével.

Члан 6.

Површине обухваћене Планом су делом постојеће или планирано грађевинско земљиште јавне намене-саобраћајнице и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 90 дана од завршетка поступка раног јавног увида Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су у буџету Општине Нови Кнежевац

Члан 9.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Жељезничка бр.6/III.

Члан 10.

Након доношења одлуке о изради Плана, организује се рани јавни увид, којим се јавност упознаје са општим циљевима и сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине, у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у дневном и локалном листу као и електронски на интернет страници општине Нови Кнежевац и траје 10 дана.

Члан 11.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општине Нови Кнежевац у Новом Кнежевцу, Краља Петра 1. Карађорђевића 1.

О јавном увиду Плана стараће се Општинска управа Нови Кнежевац.

Излагање Плана на јавни увид биће оглашено у дневним листовима и на званичном сајту општине, у складу са законом и статутом.

Члан 12.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за израду Плана на основу мишљења Општинске управе општине Нови Кнежевац-Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, број VI-05-501-13 од 03.03.2017. године.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нови Кнежевац”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
БРОЈ: I-020-43/2017
ДАНА: 25.04.2017. године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,
Ујхељи Нандор, с.р.

6. szakasz

A terv által felölelt területek részben meglévő, vagy közcélú, tervezett építési területek – útvonalak és mezőgazdasági területek.

7. szakasz

A terv kidolgozásának határideje a tervbe való előzetes nyilvános betekintés eljárásának befejezésétől számított 90 nap.

8. szakasz

A terv kidolgozásához szükséges eszközöket Törökanizsa Község költségvetésében biztosították.

9. szakasz

A terv kidolgozója a Vajdasági Városrendezési Intézet Közvállalat Újvidék, Vasút utca 6/III.

10. szakasz

A terv kidolgozására vonatkozó határozat meghozatalát követően megszervezik az előzetes nyilvános betekintés eljárását, melynek során a nyilvánosság megismerkedhet a terv kidolgozásának általános céljaival és rendeltetésével s a területi egység fejlesztésének lehetséges megoldásaival, mindenben a Tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban.

Az előzetes nyilvános betekintést hét nappal annak megkezdése előtt hirdetik meg napi és helyi lapban, valamint elektronikus úton Törökanizsa Község internetes oldalán, s az 10 napig tart.

11. szakasz

A tervet Törökanizsa Önkormányzatának épületében - I. Karađorđević Péter király u. I.- nyilvános betekintésre bocsájtják s 30 napig tart.

A nyilvános betekintésről Törökanizsa Községi Közigazgatási Hivatala gondoskodik.

A nyilvános betekintésre vonatkozó felhívást a napisajtóban és a község hivatalos honlapján jelentetik meg, a törvénnyel és alapszabállyal összhangban.

12. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal Városrendezési, Környezetvédelmi és Kommunális Ügyosztályának 2017.03.03-án kelt, VI-05-501-13. számú véleménye alapján a Tervre vonatkozóan nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

13. szakasz

E határozat a Törökanizsa község Hivatalos Lapjában való közzétételtől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I-020-43/2017
Kelt: 2017. 04.25-én
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE:
Újhelyi Nándor, s.k.

7. Одлука о доношењу

Плана детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 22/2017)



115.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 41. Статута општине Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", бр. 12/08, 11/10 и 6/13), Скупштина општине Нови Кнежевац, на седници одржаној 01.12.2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИСТУПНОГ ПУТА ОД НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАБЕ ДО ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације дела приступног пута од насељеног места Рабе до државне границе (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Жељезничка 6/III, под бројем Е-2620, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана биће објављен у "Службеном листу општине Нови Кнежевац", као саставни део ове Одлуке.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда – ППО Нови Кнежевац	---
1.2.	Граница плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Граница плана са поделом на карактеристичне зоне	1:1000
2.2.	Планирана намена површина	1:1000
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилем	1:1000
2.4.	Површине јавне намене	1:1000
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон плановима заштићена непокретна културна добра	1:1000
2.6.	Начин спровођења плана детаљне регулације	1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверавава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Четири примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику чувају се у надлежној служби Општине Нови Кнежевац.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Жељезничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Кнежевац".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Скупштина општине Нови Кнежевац
Број: I-020-124/2017
Дана: 01.12.2017.године
Нови Кнежевац

Председник Скупштине општине,
Ујељи Нандор, с.р.